



## **NOLEGGIO OPERATIVO**

LED+ offre ai suoi clienti il servizio di locazione operativa, che finalmente può essere applicata anche all'installazione di impianti LED.

La locazione prevede un pacchetto completo inclusivo di fornitura, installazione e manutenzione di un nuovo impianto d'illuminazione a LED.

Il canone viene calcolato sulla base dell'effettivo risparmio energetico generato dal nuovo impianto e risulta quindi a costo zero, peraltro totalmente deducibile.

Al termine del periodo contrattuale, il cliente deciderà se acquisire i beni (attraverso un corrispettivo pari al 5% del valore iniziale dei prodotti), restituirli o continuare il noleggio anche chiedendone la sostituzione con dei nuovi.

### **Cos'è il Noleggio Operativo:**

Il **Noleggio Operativo** è una formula alternativa all'acquisto e al leasing che consente ad una attività imprenditoriale, dietro pagamento di un canone periodico, di avere la disponibilità per una durata prestabilita (in genere a medio termine, nell'ordine di qualche anno) di un bene unitamente ad una serie di servizi correlati. I beni necessari all'attività vengono acquistati da un soggetto (detto locatore) e dati in locazione (noleggio) al cliente finale (detto locatario).

### **Tipologie di beni:**

Generalmente rientrano in queste categorie sia beni comuni a molte aziende che beni strumentali all'esercizio della professione, in particolare beni molto costosi oppure beni soggetti, se acquistati, a un'obsolescenza così marcata che trasformerebbe la proprietà del bene in un peso e non in un vantaggio.

Le categorie principali sono:

- information technology (hardware e software);
- apparati audiovisivi, di videocomunicazione e telecomunicazioni;
- sicurezza e sistemi di videosorveglianza;
- arredamento per ufficio;
- impianti d'illuminazione;
- impianti idrico-sanitari come cucine e lavanderie;
- macchine per la pulizia industriale;
- macchine movimento terra, gruppi elettrogeni ed attrezzature per l'edilizia;
- strumenti di misura e controllo;
- apparecchiature elettromedicali;

### **Termine del noleggio:**

Al termine del periodo di contratto, il cliente ha la possibilità, talvolta per diritto automatico:

- di chiudere il contratto restituendo il bene;
- di prolungare la durata del contratto per un periodo di tempo prestabilito con lo stesso fornitore eventualmente sostituendo il bene;
- di acquistare il bene dal fornitore attraverso un corrispettivo pari al 5% del valore iniziale dei prodotti.

### **Differenze con il leasing:**

Locazione operativa e leasing permettono entrambe di dilazionare il costo del bene in rate periodiche, ma hanno alcune differenze.

Il Noleggio Operativo fornisce sicurezza di pianificazione finanziaria e certezza della spesa senza le variabili dei costi addizionali. A differenza dell'acquisto tramite fido bancario o riscatto al termine di un contratto di leasing, il noleggio appesantisce in genere di meno il bilancio aziendale, perché risponde esclusivamente a criteri economici e non sottostà alle regole dell'ammortamento e dei criteri patrimoniali: secondo le normative IAS 17 (Europa) e FASB (USA) le aziende non hanno obbligo di iscrivere i beni in noleggio negli assets dei loro bilanci consolidati e il canone si può scaricare come si farebbe come un affitto, con notevoli benefici fiscali in termini di deducibilità. Rappresenta infine un modo di fare cassa (cash flow) in periodi di scarsa liquidità senza ricorrere a istituti di credito: l'azienda può vendere un bene a un'altra e poi da questa noleggiarlo.

Il Noleggio Operativo include nel prezzo servizi aggiuntivi proposti in collaborazione con i produttori o i distributori dei beni (quali assicurazione, manutenzione e forniture di materiali consumabili) e permette di pagare solo un consumo effettivo del bene; il leasing ha rate mediamente più alte che non includono formule di manutenzione e assicurazione. Inoltre ha vincoli di ammortamento che impongono in genere periodi relativamente più lunghi.



### Esempio di noleggio:

Capannone produttivo con lampade a fluorescenza 2x58W, 100 pezzi  
Corridoi e parti comuni con faretti alogeni da 50W, 30 pezzi

Assorbimento capannone:  $2 \times 58W + 15\% \text{ di dispersione} \times 100 \text{ pezzi} = 13,34kW$

Assorbimento corridoi e parti comuni:  $50W + 15\% \text{ di dispersione} \times 30 \text{ pezzi} = 1,725kW$

**TOTALE 15,065kW**

### Lampade in sostituzione a led:

Capannone produttivo con plafoniera a led da 40W (PLAFO X-40):  $40W + 10\% \text{ di dispersione} \times 100 \text{ pezzi} = 4,4kW$

Corridoi e parti comuni con faretti a led da 7W (TONDO P-SD7):  $7W + 10\% \text{ di dispersione} \times 30 \text{ pezzi} = 0,231kW$

**TOTALE 4,631kW**

**COSTI IN BOLLETTA** (€0,19 kWh, 8 ore di accensione giornaliere, 21 giorni mensili lavorativi):

vecchie lampade **15,065kWh** x 0,19 € x 8 ore x 21 gg = €480,87

nuove lampade **4,631kWh** x 0,19 € x 8 ore x 21 gg = €147,82

**risparmio effettivo €333,05 al mese**

Tabella canoni di noleggio del materiale proposto comprensivo d'installazione:

24 mesi	€536,37+iva
30 mesi	€422,49+iva
36 mesi	€372,60+iva
48 mesi	€285,51+iva
60 mesi	€226,72+iva

**Concludendo: in base all'effettivo risparmio economico calcolato, si può liberamente decidere quale durata avrà il noleggio dell'impianto e il relativo canone.**

**N.B. al termine del noleggio (di qualsiasi durata) si ha la facoltà di riscattare l'impianto con un importo calcolato pari ad €577,49.**